

# 郷の家モデルハウス お譲りします!

随時ご見学できます!

奥州いえ博パレット村総合案内にて受付をお済ませいただいた後のご見学となります。

営業時間 10:00-16:00  
休館日 毎週水曜日・木曜



「行ってきます」「ただいま」の家族の顔が見える玄関。



天然無垢材に囲まれた健康な住まい  
薪ストーブのある暮らし



小屋裏を連想させる仕切りを設けない大空間。

### \*土地・建物以外の付属品\*

- TV ボード
- オリジナルベッド 2 台
- ダイニングテーブルセット
- エアコン 3 台
- 薪ストーブ
- 外構
- キッチン収納
- ロールスクリーン
- トリプルガラスサッシ
- 第一種熱交換換気システム
- 照明器具

【販売価格】土地 + 建物(30.81 坪)

【物件所在地】奥州市江刺八日町一丁目 55 番 24

# 3,400 (税込) 万円



郷の家



ご見学・お問い合わせは  
こちらから



[2 階]  
2 階のフリースペースは  
2 部屋に仕切れる  
仕様になっており  
カスタマイズが可能です◎

### 【物件概要】

- 所在地/奥州市江刺八日町一丁目 55 番 24
- 交通/JR 東日本東北新幹線「水沢江刺駅」下車 5.9 km
- 販売価格/3,400 万円※価格は建物についての消費税を含んだ額です
- 敷地面積/242.06 m<sup>2</sup> (73.22 坪)
- 建物面積/101.85 m<sup>2</sup> (30.81 坪)
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率 80%/容積率 200%
- 建物構造/木造 2 階建ガルバリウム鋼板葺き
- 延床面積/1 階 69.97 m<sup>2</sup>・2 階 31.88 m<sup>2</sup>
- 設備概要/市営水道、プロパンガス、東北電力、汚水 (公共下水)、雨水 (雨水前面道路側溝)、システムキッチン、ユニットバスほか
- 道路/42 条 1 項 1 号道路市道桜木橋大通線 幅員 9M
- 建築確認番号/令和 2 年 9 月 9 日第 R02 確申建築奥州 0000049 号
- 入居予定/令和 4 年 4 月以降
- 手付金等の保全期間/公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
- 取引条件の有効期限/令和 4 年 7 月末
- 宅建業免許/岩手県知事 (3) 第 2428 号
- (一社) 岩手県宅地建物取引業会員
- 東北地区不動産公正取引協議会会員
19. 売主/EC 南部コーポレーション (株)

宅建業免許 岩手県知事 (3) 第 2428 号 (一社) 岩手県宅地建物取引業会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



## EC 南部コーポレーション株式会社

TEL 22-2255  
0197

〒023-0003 奥州市水沢佐倉河字慶徳 71 番地

FAX : 0197-24-2555

Mail : satonoie@ecnanbu.jp