

# 郷の家モデルハウス お譲りします!

事前予約にてご見学できます!

TEL・メール・QRコードより  
随時見学予約承っております。

TEL : 0197-22-2255

MAIL : satonoie@ecnanbu.jp



「行ってきます」「ただいま」の  
家族の顔が見える玄関。



天然無垢材に囲まれた健康な住まい  
薪ストーブのある暮らし



小屋裏を連想させる  
仕切りを設けない大空間。

### \*土地・建物以外の付属品\*

- TVボード
- オリジナルベッド 2台
- ダイニングテーブルセット
- エアコン 3台
- 薪ストーブ
- 外構
- キッチン収納
- ロールスクリーン
- トリプルガラスサッシ
- 第一種熱交換換気システム
- 照明器具

【販売価格】土地 + 建物(30.81坪)

【物件所在地】奥州市江刺八日町一丁目 55 番 24

# 3,400 (税込) 万円



↑↑↑  
ご見学・お問い合わせは  
こちらから



[2階]  
2階のフリースペースは  
2部屋に仕切れる  
仕様になっており  
カスタマイズが可能です◎

### 【物件概要】

- 所在地/奥州市江刺八日町一丁目 55 番 24
- 交通/JR 東日本東北新幹線「水沢江刺駅」下車 5.9 km
- 販売価格/3,400 万円※価格は建物についての消費税を含んだ額です
- 敷地面積/242.06 m<sup>2</sup> (73.22 坪)
- 建物面積/101.85 m<sup>2</sup> (30.81 坪)
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率 80%/容積率 200%
- 建物構造/木造 2 階建ガルバリウム鋼板葺き
- 延床面積/1 階 69.97 m<sup>2</sup>・2 階 31.88 m<sup>2</sup>
- 設備概要/市営水道、プロパンガス、東北電力、汚水 (公共下水)、雨水 (雨水前面道路側溝)、システムキッチン、ユニットバスほか
- 道路/42 条 1 項 1 号道路市道桜木橋大通線 幅員 9M
- 建築確認番号/令和 2 年 9 月 9 日第 R02 確申建築奥州 0000049 号
- 入居予定/令和 4 年 4 月以降
- 手付金等の保全期間/公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
- 取引条件の有効期限/令和 4 年 10 月末
- 宅建業免許/岩手県知事 (3) 第 2428 号
- (一社) 岩手県宅地建物取引業会会員
- 東北地区不動産公正取引協議会会員
19. 売主/EC 南部コーポレーション (株)

宅建業免許 岩手県知事 (3) 第 2428 号 (一社) 岩手県宅地建物取引業会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟



## EC南部コーポレーション株式会社

TEL 22-2255  
0197

〒023-0003 奥州市水沢佐倉河字慶徳 71 番地

FAX : 0197-24-2555

Mail : satonoie@ecnanbu.jp